

Onderhoud aan de SWZ woningen

Het mag inmiddels voldoende bekend zijn dat woningbouwvereniging SWZ start met planmatig onderhoud aan de huurwoningen in onze buurt.

Dit planmatig onderhoud betreft het vernieuwen van oude keukens, toiletten en douches, tevens zal de meterkast worden aangepast.

U heeft inmiddels als huurder hier ruim voldoende informatie over gekregen en zijn er kijkdagen in de modelwoning geweest waar u ook uw voorkeur en keuze van bijvoorbeeld type keukenkasten, aanrechtblad, handgreepjes, mengkraan en tegels kon aangeven. Met deze opties kunt u uw woning op uw persoonlijke smaak aanpassen zodat u zich er nog meer op uw gemak kunt voelen.



Inmiddels krijgt of heeft u bezoek gehad van een technisch tekenaar die de nu aanwezige installatie in uw in kaart heeft gebracht, verder krijgt of heeft u bezoek gehad van de opzichter en de (hoofd)aannemer zij zijn met u door uw woning gelopen en hebben uw voorkeuren en mogelijkheden met u doorgenomen.

Mocht u des ondanks nog vragen hebben kunt u bij de Heren A. Pieters van de SWZ en M. Nijhof van de firma Bosch B.V. (hoofd aannemer) terecht in de modelwoning (Knoppertkamp 36) zij zullen daar tussen 14.00 en 15.00

uur voor uw vragen en problemen aanwezig zijn. Mocht het u niet lukken om hen in die tijd te spreken dan kunt u hen bellen onder de volgende nummers:

Dhr. A. Pieters van de SWZ 038 – 468 01 23

Dhr. M. Nijhof van Bosch b.v. 0570 – 56 19 56

U heeft tevens de mogelijkheid om bij problemen, klachten of vragen contact op te nemen met de leden van de projectcommissie. Zij zijn er om uw problemen en vragen bespreekbaar te maken en als vertegenwoordiger van uw belangen als huurder. De belangrijkste leden voor u als huurder in de Timmermeesterslaan, Bastertkamp en ten Busschekamp zijn:

Dhr. R. Wit, Ten Busschekamp 7

Dhr. H. Kok, Ten Busschekamp 19

Dhr. Wijnands, Bastertkamp 67

Mevr. Langevoort, Timmermeesterslaan 9

Tel. 06 – 48688773

Tel. 06 – 50443498

Tel. 06 – 42715601

Tel. 038 – 4654803

Niet alle commissieleden zijn in deze lijst opgenomen, u kunt een volledige lijst terug vinden in het boekje “Informatie over onderhoudswerkzaamheden in uw woning” welke u in de bus heeft gehad. Als u deze niet meer heeft kunt u voor een inkijs exemplaar bij één van de boven genoemde leden terecht.

Vergis u niet, u krijgt als huurder nog al wat voor uw kiezen!

U krijgt schriftelijk bericht wanneer uw huis aan de beurt komt, is het éénmaal zover staan de bouwvakkers vanaf 8.30 voor uw deur en dat maar liefst 12 (gemiddeld) werkdagen lang. Gedurende deze 12 (werk)dagen word er bij gehamerd, geboord en gebroken. Dit geeft natuurlijk veel stof en herrie. Ook uw privacy is op dat moment ver te zoeken, voor dingen die u nu als normaal ervaart zoals toiletteren, douchen of zelfs koken zult u gebruik moeten maken van tijdelijke noodvoorzieningen en een enkeling moet misschien zelfs zijn of haar huis verlaten (b.v. in verband met gezondheid). Is uw huis eindelijk klaar? Krijgt u misschien weer herrie van de renovatie bij de burens. Kortom, u krijgt overlast en dat is helaas niet te voorkomen. Het kan zelfs zo zijn dat er na die 12 dagen nog wat kleine werkzaamheden in uw woning nodig zijn waarvoor men op een later tijdstip nog terug komt.

Het word inmiddels als gewoon ervaren dat er een onkosten vergoeding aan dit soort ingrijpende onderhoudswerkzaamheden zit, dit is echter geen wettelijke verplichting. Ook in uw geval zal SWZ een financiële handreiking doen. LET WEL, het is geen onkosten vergoeding maar een vergoeding wegens inbreuk op uw woongenot.



Omdat SWZ zoekende is naar wat rechtvaardig is als maatschappelijk aanvaardbaar, word in uw geval een vergoeding achter per woning bepaald. In andere projecten heeft men voor bijvoorbeeld een standaard vergoeding vooraf gekozen. Dit liep echter vaak tegen allerlei bezwaren op en dat wilde men niet meer.

Het is natuurlijk ook wel logisch om een dergelijke vergoeding pas aan het einde van de werkzaamheden toe te kennen omdat men dan pas de balans kan opmaken. Zoals eerder al is aangegeven word een bedrag per huurder toegekend in plaats van een standaard bedrag voor iedereen. Waarom? Dat ligt meer voor de hand dan u denkt:

Stel u heeft een woning die nog geheel in originele staat is, dan zal er bij u veel meer werk en daarmee overlast zijn dan bij iemand waar alleen het toilet vervangen word. Als u dan ook nog eens aan beide kanten burens heeft die ook bij SWZ huren kunt u daar ook overlast van ondervinden, meer dan iemand met een hoekwoning of met koopwoningen als naaste buur. De redenatie is dan ook: **Meer overlast, meer vergoeding!** Logisch toch? Bent u het onverhoopt niet eens met uw vergoeding kunt u uw bezwaar kenbaar maken bij de leden van de projectgroep zij kunnen uw standpunt naar de SWZ overbrengen en bespreken, het geen overigens niet garandeert dat u een hogere vergoeding krijgt.

Er zullen geen werkzaamheden aan uw huis worden gedaan tijdens de feestdagen!

Zowel SWZ als ook de hoofdaannemer hebben beloofd dat u tijdens de feestdagen geen overlast van de renovatie zult ondervinden, er zal eind december 2006 en begin januari 2007 een bouwstop van plusminus 14 dagen in acht worden genomen. Men zal er zorg voor dragen dat elke woning rond de feestdagen 100% in takt is. Dat houd in dat wanneer er voor de feestdagen aan uw woning word gewerkt, deze werkzaamheden voor de bouwstop zullen worden afgerond! Er word kort voor de feestdagen / bouwstop niet meer aan een woning begonnen die niet kan worden afgemaakt. Pas in januari 2007 zal men weer starten met de werkzaamheden, u kunt dus fatsoenlijk de feestdagen thuis door brengen.

Kijk op: WWW.babuti.nl voor de laatste informatie!