



Bewonersvereniging BaBuTi:

Belangenvereniging voor bewoners van de:

Bastertkamp
Ten Busschekamp
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)

Adres: Ten Busschekamp 29, 8014ED Zwolle
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014EC Zwolle
Telefoon 038-4603155. Email: info@babuti.nl

KVK nummer: 05077994

Redactie Nieuwsbrief: Clara Betist

Nieuwsbrief nummer: 22– 1ste kwartaal 2009

EEN NIEUW JAAR

Het nieuwe jaar is op het moment dat ik deze BaBuTi-Nieuwsbrief schrijf alweer drie weken 'oud'. Desondanks wensen het bestuur en ik u allen een heel voorspoedig 2009 toe. Hopelijk gaat het BaBuTi ook het komende jaar weer voor de wind, maar dat zal mede van uw inzet afhangen. Het bestuur zal zich weer maximaal inspannen om de buurt nog mooier te maken. Het heeft hiertoe al een aantal activiteiten in gedachten (zie hierna). Ik zal mijn best doen om nieuwsbrieven te maken met veel interessante nieuwtjes. Ik hoop dat u die u met plezier leest. Bij deze Nieuwsbrief hoort een aantal Bijlagen. Ik adviseer u deze goed te lezen, want u kunt hiermee uw voordeel doen!

DE BERGING IS ER!

De nieuwe berging, waarover u in de laatste Nieuwsbrief van 2008 heeft kunnen lezen, is klaar en zal een dezer dagen in gebruik worden genomen. De Gemeente Zwolle en SWZ zullen de elektriciteit nog aanleggen. Het bestuur van BaBuTi brengt het licht en de alarminstallatie aan.



Gemeente Zwolle Woningbouwvereniging



Een welgemeend “Bedankt!” is hier op zijn plaats voor de Gemeente Zwolle, in het bijzonder Hanneke Valkema en Wim Mensink, de woningbouwvereniging SWZ, in de persoon van de heer Harry Boeve, en het Oranjefonds. Zij allen hebben veel tijd, inzet en een financiële bijdrage gegeven. Het Oranjefonds gaf BaBuTi € 12.500,--. Zodra de alarminstallatie is aangebracht en in werking is gesteld, worden alle spullen van BaBuTi hierin opgeslagen. Voor het geval er sprake is van een **calamiteit** (inbraak, brand etc.) heeft het bestuur een speciaal 06-nummer opengesteld waar omwonenden en anderen naartoe kunnen bellen.

Het nummer is: 06-26624142. We hopen dat we nooit een calamiteit zullen meemaken, maar mocht die zich aandienen, bel dan direct naar het hierboven genoemde nummer. Voor uw gemak kunt u het nummer ook op een stuk papier overnemen en op een duidelijk zichtbare plaats bewaren.

Hieronder vindt u een fotoreportage van de bouw. Zie verder op onze site:

www.babuti.nl

HET EINDRESULTAAT MAG ER ZIJN!





Met dank aan Henk Kok voor het maken van de foto's.

ALGEMENE LEDENVERGADERING BABUTI OP 30 MAART 2009.

Op verzoek van het bestuur kondig ik hierbij de vijfde algemene ledenvergadering aan, die weer op het (jaarlijkse) programma staat. In een apart schrijven, dat u bij deze Nieuwsbrief aantreft, vindt u alle informatie over het tijdstip van aanvang, de plaats waar de vergadering wordt gehouden en de voorlopige agenda. Komt u allen, want BaBuTi gaat u allen aan! Koffie en thee met wat lekkers staan klaar!

Verder heeft het bestuur op het laatste moment voor het drukken van deze nieuwsbrief een nieuw bestuurslid gevonden. Tot onze vreugde kunnen wij u mededelen dat John Carelsz zich beschikbaar heeft gesteld als bestuurslid. Hij zal door het huidige bestuur op de algemene ledenvergadering van 30 maart a.s. worden voorgedragen. John zal de leeggekomen plaats innemen van Henk Kok die na vier jaar niet meer beschikbaar is.

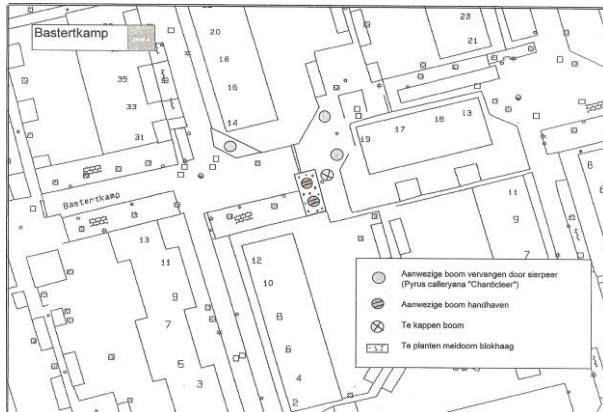
(red: Op het moment van bekend worden dat John wil treden tot het bestuur was de uitnodiging voor de ALV reeds gedrukt. Hierin staat nog dat het bestuur op zoek is naar een kandidaat.)

ACTIVITEITENKALENDER 2009.

Zoals u in de bijgevoegde activiteitenkalender kunt lezen, staan er weer diverse spannende en leuke activiteiten op het programma voor de kinderen, maar ook voor de volwassenen. Een van de activiteiten betreft het **dagje uit. We gaan naar Walibi; op zaterdag 25 april a.s.** (ovb). Het bestuur heeft een heel grote bus gehuurd waar wel 80-90 mensen in kunnen. Meld uw kind(eren) dus snel aan en ook uzelf wanneer u meewilt als begeleider. **De aanmelding sluit op 1 maart a.s.!** Op het bijgevoegde inschrijfformulier staat alle informatie, inclusief de voorwaarden. Wees er op tijd bij want vol is vol!

OUDE BOMEN GEROOID EN NIEUWE GEPLANT.

In de buurt van de Ten Busschekamp 19 en de Bastertkamp 12 en 14 zijn bomen gerooid. De omgeving is opnieuw ingedeeld met o.a. perenbomen. Dat dit zou gebeuren, was een vurige wens van de omwonenden. De oude bomen gaven veel overlast in de herfst en de straat was slecht door de dikke wortels die het wegdek opduwden.



Overzicht bomen rooien en herplanten op de Ten Busschekamp en de Bastertkamp.



Zwaar materieel komt in actie!



LEDENWERVING!!

Zoals u hierboven heeft kunnen lezen, verricht het bestuur enorm veel werk om de buurt beter te maken. En met succes! Zoals overal in het leven geldt, geldt dat ook voor BaBuTi: hoe meer leden ze heeft, hoe meer invloed ze kan uitoefenen.

Het ledenaantal van BaBuTi is al een aantal jaren stabiel en ligt op ongeveer 60%, maar we willen graag groeien. Met uw hulp kan dat percentage omhoog. Als lid van BaBuTi kunt u ons aan nieuwe leden helpen door de bewonersvereniging met de activiteiten die wij de afgelopen jaren hebben ontplooid (en blijven ontplooiën zoals u ook nu weer in deze Nieuwsbrief kunt lezen) bij nieuwe bewoners onder de aandacht te brengen.

De bewoners van de Bastertkamp, de Ten Busschekamp en de Timmermeesterslaan (1-35) die nog geen lid zijn van BaBuTi krijgen onze Nieuwsbrief ook altijd binnen de deur, omdat we het belangrijk vinden dat ook zij op de hoogte zijn van de opbouw van de buurt. Het bestuur hoopt dat deze groep bewoners

alle initiatieven en de resultaten die de afgelopen vijf jaar bereikt zijn, waarden en zich om die reden aanmelden als lid. Zoals u weet, zijn er geen kosten verbonden aan het lidmaatschap, maar levert het wel veel voordelen op.

Bent u al buurtbewoner, meld u dan zelf aan. Kent u een nieuwe buurtbewoner?

Meld hem/haar aan als lid van BaBuTi!

- U kunt nieuwe buurtbewoners attenderen op onze website wanneer u met uw nieuwe burens kennismakt of een praatje met hen maakt.

www.babuti.nl

Op de website kunnen zij zelf zien wat BaBuTi de afgelopen jaren allemaal heeft bereikt.

- Ook kunt u hun zeggen dat zij zich kunnen inschrijven door een e-mail te sturen aan:

secretaris@babuti.nl

- Een derde mogelijkheid om iemand lid te maken is hem/haar het aanmeldingsformulier te laten invullen (zie bijgevoegd bij de uitnodiging voor de algemene ledenvergadering).

DE NIEUWE OVERLEGWET

Op 23 september 2008 heeft de Eerste Kamer de vernieuwde Overlegwet aangenomen.

Met deze wet krijgen huurdersorganisaties aanzienlijk meer rechten dan tot nu toe het geval was. De ingangsdatum is 1 januari 2009. De Nederlandse Woonbond heeft zich jarenlang sterk gemaakt voor een verbetering van de Overlegwet. De Overlegwet wordt op alle onderdelen verbeterd.

De belangrijkste wijzigingen vindt u hieronder op een rij.

- huurdersorganisaties van commerciële verhuurders krijgen dezelfde rechten als huurdersorganisaties in de corporatiesector;
- er vallen meer verhuurders onder de wet, namelijk alle verhuurders met 25 of meer huurwoningen;
- nieuw in de wet is dat ook bewonerscommissies, die de belangen behartigen van de huurders van een wooncomplex, rechten krijgen;
- naast het gekwalificeerde adviesrecht, op bestaande thema's, krijgen huurdersorganisaties dit recht ook bij zes nieuwe thema's, waaronder fusie, leefbaarheid, herstructurering, wonen en zorg en prestatie-

afspraken tussen de verhuurder en de gemeente;

- de termijn waarbinnen huurdersorganisaties advies dienen uit te brengen over beleidswijzigingen gaat van vier naar minimaal zes weken, zodat meer ruimte ontstaat voor het raadplegen van de achterban en/of deskundigen;

- over het beleid van de verhuurder voor de servicekosten krijgen huurdersorganisaties instemmingsrecht;

- op verzoek van de huurdersorganisatie kan de rechter besluiten het voorgenomen beleid van de verhuurder op te schorten;

- huurdersorganisaties en bewonerscommissies krijgen een agenderingsrecht;

- de "financieringsparagraaf" van de Overlegwet is uitgebreid. Alle kosten die huurdersorganisaties maken voor het overleg met de verhuurder moeten voortaan door de verhuurder worden vergoed. Daaronder valt bijvoorbeeld ook deelname aan cursussen.

- Bij sloop, renovatie of verkoop van een wooncomplex is de verhuurder voortaan verplicht hierover met de bewonerscommissie te overleggen.

De Woonbond zal de komende periode uitgebreid aan dacht besteden aan de invoering van de vernieuwde Overlegwet en de manier waarop huurdersorganisaties en bewonerscommissies de nieuwe mogelijkheden van de wet optimaal kunnen gaan benutten.

Binnenkort zal de brochure over de nieuwe Overlegwet verschijnen, met daarin een voorbeeld samenwerkingsovereenkomst.

Bovendien kunt u meer informatie vinden in het dossier "Geef huurders invloed" op de website van de Nederlandse Woonbond (www.woonbond.nl).

In de tijdschriften en diverse bijeenkomsten van de Woonbond zal de invoering van de wet de komende tijd uitvoerig belicht worden.

Er ligt nu een wet die een duidelijke verbetering van de zeggenschap voor huurdersorganisaties en bewonerscommissies betekent. Daarmee is een belangrijk succes geboekt. Ondertussen wordt verder gewerkt aan het realiseren van het initiatiefrecht woningverbetering en een betere verhuiskostenvergoeding voor huurders in de commerciële huursector.

We hopen dat u net zo enthousiast bent als wij over de vernieuwde Overlegwet en dat u in de praktijk veel profijt zult hebben van deze uitbreiding van uw rechten.

(overgenomen van Internet en enigszins bewerkt).

NOGMAALS HONDENPOEP EN CONTROLE OP LOSLOPEN!



In de vorige Nieuwsbrief is uitgebreid aandacht besteed aan de overlast van loslopende honden en zwerfafval. We willen onze buurt graag mooi en schoon houden! Echter, **het probleem van het zwerfafval en de hondenpoep in onze buurt blijft bestaan.**

Nog steeds ligt er her en der zwerfafval en lopen er honden los die hun behoeften midden op de stoep doen of op plaatsen waar de kinderen spelen. Hun eigenaren ruimen nog steeds de troep niet op. **Smerig!**

Onze eigen kinderen spelen in de speeltuinen waar de hondenpoep in is achtergelaten, rijden er op de stoep met hun fietsjes dwars doorheen of krijgen de poep aan hun schoenen. Dit is niet alleen bar vies, maar brengt ook een risico voor de gezondheid van ons kroost met zich mee.

Bij het bestuur zijn al enkele malen klachten binnengekomen over grote hondenpoep-problemen, met name op de grasvelden, langs de geluidswal, speelvelden en de fietstunnel.



Wist u dat hondenbezitters verplicht zijn om hun hond aan de lijn te houden. Ook moeten zij de poep ervan opruimen door deze met een schepje in een plasticzak te doen en die thuis in de container te gooien.

De Gemeente is begonnen om een aantal opsporingsambtenaren (controleurs) op pad te sturen. Zij zien erop toe dat de hondenbezitters hun hond aangelijnd hebben en de poep opruimen.

In de Zwolse Courant van 27 januari '09 heeft intussen ook al een waarschuwend artikel gestaan. Een korte samenvatting: Er wordt niet meer gewaarschuwd. Er wordt meteen een boete uitgedeeld. De controles vinden voortaan dagelijks plaats en niet incidenteel. Hondenbezitters worden bekeurd als hun hond losloopt. Een bekeuring kost dan € 60,--. Loopt de hond los op een kinderspeelsterrein, dan is de boete € 90,--. Er wordt gedacht aan het aanleggen van meer losloopterreinen en hondenhaltes.

Hondenbezitters: u bent gewaarschuwd!

stoep



Geen hondenpoep!

Bij deze Nieuwsbrief treft u een aantal bijlagen aan.

Veel leesplezier toegewenst en tot ziens bij het uitstapje naar Walibi of een van de andere activiteiten.