



Bewonersvereniging BaBuTi:

Belangenvereniging voor bewoners van de:
Bastertkamp, de Ten Busschekamp en de
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)

Adres: Ten Busschekamp 7, 8014 ED Zwolle
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014 EC Zwolle
Telefoon: 06 - 266 241 42 Email: info@babuti.nl
KVK nummer: 05077994
Redactie Nieuwsbrief: Clara Betist

Nieuwsbrief nummer: 41– 2^e kwartaal 2014

Deze tweede nieuwsbrief van dit jaar staat weer bol van een heleboel nieuws. Er is sinds de eerste nieuwsbrief een heleboel gebeurd en er staat nog een heleboel te gebeuren. Lezen dus, deze nieuwsbrief! U kunt herinneringen ophalen aan wat georganiseerd is en u kunt weer mee doen met de leuke en lekkere activiteiten die georganiseerd worden. Verder staan er onderwerpen in die voor u als buurtbewoner van belang (kunnen) zijn. Ik denk hierbij aan de ontwikkelingen rond de huizen van het Leger des Heils, de huurverhoging door SWZ, de gangpoortverlichting.

BUURTUITSTAPJE OP 10 MEI JL.

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen over het uitstapje naar Avonturenpark Hellendoorn. BaBuTi bestaat tenslotte maar één keer tien jaar. Uitstapjes zijn intussen een vast onderdeel geworden van de BaBuTi-activiteiten. Gemiddeld eens in de twee jaar rijdt er een grote (dubbeldeks) bus voor, deze keer van South-West Tours, waar dan zo'n 70 buurtbewoners in stappen en op weg gaan naar avonturenpark Hellendoorn.



Het 'busje' komt zo...



Het 'busje' is er, keurig op tijd.



De hele groep voor de bus op de foto na aankomst in Hellendoorn.

Dit jaar werkte het weer niet echt mee, maar de deelnemers lieten zich hierdoor niet uit het veld slaan. John Carelsz was nog zo slim geweest om een aantal poncho's mee te nemen voor wie daar behoefte aan had. Door het matige weer was het in het park heel rustig. Maar "elk nadeel 'heb' z'n voordeel", zoals Cruijff pleegt te zeggen, en dus waren er geen wachtrijen voor de verschillende attracties. Tot ongeveer 13 uur bleef het nog redelijk

droog, maar daarna werd het natter en natter. De meesten gingen schuilen bij de overdekte attracties of in het restaurant, maar de echte bikkels trokken zich niets aan van een nat pak. Hieronder ziet u dat iedereen heel erg genoot en het eerste deel van de dag kon al niet meer stuk!



Meike, Arie, Christie, Emma en Lotte.



Trees en Anette.



Overleg bij de ingang.



Het maakt niet uit of je van de regen of van het wildwatervaren nat wordt.



Vader en zoon van der Dussen



Houd je goed vast, Christie.



10 JAAR BABUTI.



Trees, Anton, Anette & René hebben er zin in.

Het tweede deel van het uitstapje betrof het etentje in Restaurant Jan Steen bij Heino. Dit etentje was extra vanwege het 10-jarig bestaan van BaBuTi. We, dat wil zeggen 80 mensen, werden daar hartelijk welkom geheten door de familie Koning, de eigenaars. Er volgde een duidelijke uitleg over hoe alles in zijn werk gaat, waarna iedereen snel z'n maaltijd kon gaan klaarmaken. Zowel de sfeer als de maaltijd was Bourgondisch te noemen: vlees, vis, salades etc. etc.

Al met al een zeer geslaagde dag met een uitstekende sfeer, waar het matige weer geen grip op had.



Op een dikke zwerfkei.



Stralende gezichten.



Het welkomstbord bij restaurant Jan Steen



Jong en oud aan het barbecueën.



Geconcentreerd kijken naar het opmeten van de kinderen.



René Holkema laat zich niet onbetuigd.



Wouter gaat recht op zijn doel af...



Na een dag met veel indrukken even tot rust komen bij pappa.

Omdat iedereen van deze uitstapjes geniet, doet het bestuur iedere keer opnieuw zijn uiterste best om sponsors te vinden en fondsen te werven. Doordat de economie nog steeds niet echt aantrekt, kost dat steeds meer moeite en daarom een extra compliment voor het bestuur dat het ook dit jaar weer voor elkaar heeft gekregen om een uitstapje te organiseren. De sponsors en de verstrekkers van de fondsen willen we heel hartelijk bedanken voor hun financiële inbreng en hopelijk zien ze volgend jaar toch weer kans om de kinderen uit onze buurt opnieuw een geweldige dag te bezorgen.

DE 'OPSCHOONDAG' OP 29 MAART 2014.



Deze tekst spreekt voor zichzelf.

Dit jaar werd deze dag minder druk bezocht dan voorgaande jaren, maar gelukkig waren er voldoende handen om alle rommel ook dit jaar weer op te ruimen. Zo'n 30 ouders en kinderen hebben samen met het bestuur de buurt weer schoongeveegd. Positief feit was dat de buurt minder vuil was dan eerder het geval was. De struiken blijven echter een zorgenkindje: hierin lag nog wel behoorlijk wat vuil. Het lijkt erop dat alle inspanningen van de afgelopen jaren hun vruchten beginnen af te werpen. Volgend jaar halen we weer minder troep op dan dit jaar! Het bestuur van BaBuTi had natuurlijk weer voor krachtvoer gezorgd: broodjes, soep, koffie, thee en frisdrank. Hierna een indruk van deze dag.



Jong geleerd, oud gedaan.



Een welverdiende maaltijd.

DE VRIJWILLIGE BIJDRAGE OVER 2014

In maart heeft het bestuur de brieven met daarin het verzoek tot een vrijwillige bijdrage rondgebracht. Een flink aantal mensen heeft deze vrijwillige bijdrage al betaald. Zouden de mensen die hier nog niet aan toe gekomen zijn dit spoedig willen doen? Het is in uw eigen belang, want zonder financiën kan BaBuTi niets ondernemen. Dus mensen, ga naar uw *internetbankieren* of pak uw *chequeboek* en maak dat tientje over!

Zoals u weet vragen de banken met ingang van dit jaar om bij ieder overschrijving het **IBAN-NUMMER** te vermelden. Voor de overschrijving van de vrijwillige bijdrage is het volledige nummer: **NL58 INGB 0004 6112 29**. Hartelijk dank voor uw bijdrage.

BUITENSPEELDAG OP 11 JUNI A.S.

Van **14-17 uur** wordt ook dit jaar weer de buitenspeeldag georganiseerd. Natuurlijk staat de dag deze keer in het teken van het 10-jarig bestaan van BaBuTi. Alle bekende spellen, zoals de springkussens, de stormbaan, de airhockey-tafel etc. etc. staan weer opgesteld.



Voor de jonge dametjes bestaat deze keer de mogelijkheid om hun nagels te laten lakken. We hopen weer op een grote opkomst. Bij de nieuwsbrief treft u een aparte flyer over de buitenspeeldag aan.

JAARLIJKSE BARBECUE EN BINGO: ZATERDAG 16 AUGUSTUS A.S.

Aan het einde van de zomervakantie staat natuurlijk als vaste prik de gezellige barbecue met bingo weer op het programma. In het kader van ons **10-jarig bestaan** is het bestuur van plan om de BBQ nog groter op te zetten dan voorheen met een nog uitgebreider en luxueuzer vleespakket. Ook de bingo met de verloting wordt nog royaler aangepakt: er komen luxueuzere prijzen. In juni begint de inschrijving. Het bestuur hoopt een nog groter aantal bezoekers te mogen verwelkomen dan de afgelopen jaren. Zo willen we het 10-jarig bestaan feestelijk afsluiten! U komt toch ook?!

OVERLAST IN DEEL BASTERTKAMP

Helaas staan er niet alleen positieve berichten in onze nieuwsbrief. In een deel van de Bastertkamp, een rustig deel, vinden veel pogingen tot inbraak plaats en veroorzaken personen die niets in de buurt te zoeken hebben overlast.



Blijkbaar nodigt de rust onguire types uit om daar hun 'inbraakpraktijken' uit te oefenen. BaBuTi heeft een brief naar de bewoners in het betreffende deel van de buurt gestuurd met de vraag wat zij het liefste zouden willen zien gebeuren om hun leefomgeving veiliger te maken: extra verlichting, aanpassing van de bebossing etc.

Ook heeft het bestuur contact opgenomen met de gemeente Zwolle en met de wijkagent en heeft deze laatste samen met de wijkmanager en de wijkbeheerder uitgenodigd voor een gesprek met een paar buurtgenoten. Dit gesprek zal zeer binnenkort plaatsvinden.

TEN BUSSCHEKAMP 10-14/LEGER DES HEILS-HUIZEN.

Als redacteur ontvang ik van het bestuur informatie over de woningen aan de Ten Busschekamp 10-14. Mochten er vragen bij u leven, neemt u dan contact op met het bestuur. Hieronder is dat **integraal** overgenomen:

"Het is alweer een enig tijdje rustig op het gebied van de woningen aan de Ten Busschekamp 10-14. De gemeente Zwolle heeft de termijn voor beoordeling van de ingediende zienswijze inmiddels verlengd met een maximum periode van 6 weken. Dit geldend vanaf 15 april. Indien de gemeente de zienswijzen ongegrond verklaart zal deze in

principe de vergunning verlenen aan het Leger des Heils voor ingebruikname van de woningen. Hierop kan dan formeel bezwaar worden aangetekend volgens de procedures van de gemeente. Een voorbeeld dat gebruikt kan worden is te vinden op onze website.

Eind mei bleek dat woningen aan de Ten Busschekamp 10-14 op Funda waren geplaatst door de SWZ en als geheel werden aangeboden. Het bestuur van BaBuTi heeft hierover contact gehad met de SWZ: Het is de SWZ verplicht de woningen publiekelijk te koop aan te bieden. Dit ondanks dat het voornemen er is om de woningen aan het Leger des Heils te verkopen. M.a.w. de plannen van zowel SWZ als het Leger des Heils zijn nog ongewijzigd m.b.t. de verkoop/aankoop van de woningen.

Het bestuur van BaBuTi is kortgeleden uitgenodigd voor een bezoek aan eenzelfde Fast Forward project welke inmiddels aan de Zeepziedershof in Kampen is opgestart. Op het uitdrukkelijke verzoek van het Leger des Heils zijn 3 kritische buurtgenoten uitgenodigd om mee te gaan. Er was de mogelijkheid om het complex en een kamer van de bewoners te bekijken alsmede konden alle vragen worden gesteld aan personeel, bewoners en buurtbewoners van dit Fast Forward Project. Algehele indruk van de kritische buurtbewoners was dat zij niet het idee hadden dat er (ernstig) overlast te verwachten is, ook niet bij ons in de buurt. Grootste probleem voor hen is en blijft de door hen te verwachten waardedaling van hun woning(en) op het moment dat het Leger des Heils de woningen bij ons in de buurt zal betrekken. Zij verwachten dat dit in de tienduizenden euro's zal zijn.

Buutbewoners uit de straat in Kampen gaven aan dat zij meer rust in de omgeving ervaren nadat het Fast Forward project is gestart en ervaren het Leger des Heils als streng controlerend en open naar de buurt. Kanttekening is wel dat het project nog maar kort geleden is gestart. Deze beoordeling is dus op een korte periode. Tevens zaten er Polen in de woningen gehuisvest, welke voor regelmatige overlast zorgden."

Laatste nieuws is dat is inmiddels de omgevingsvergunning door de gemeente Zwolle verleent aan het Legers des Heils t.b.v. de huizen aan de ten Busschekamp. Dit per 27 mei jl. Bezwaar maken hiertegen kan binnen zes weken. Meer informatie op www.babuti.nl)

HUURVERHOOGING WONINGEN SWZ:

Ook de inhoud van dit onderwerp geef ik als redacteur integraal aan u door. Ook hier geldt: bij vragen kunt u terecht bij het bestuur. In **2013** zijn de huren al behoorlijk verhoogd, soms met wel **6,5%**. Dit zijn behoorlijke aanslagen op het budget van de huurders. Ook dit jaar (**2014**) zijn de verhuurders zoals SWZ weer genoodzaakt de huurprijzen te verhogen. BaBuTi is lid van de **Huurdersbelangenvereniging De Woonkoepel**, die samen met de **Woonbond** een advies uitbrengt aan de **Woningstichting SWZ** over hun beleid hierin. BaBuTi heeft De Woonkoepel gevraagd haar standpunt daarin weer te geven.

"Gemiddelde huurverhoging SWZ dit jaar lager dan in 2013:

De huren bij Woningstichting SWZ worden dit jaar minder verhoogd dan het rijksbeleid mogelijk maakt. Voor huishoudens met een inkomen tot 34.000 euro bedraagt de huurstijging op 1 juli 2014 3,5%. Ongeveer 80% van de huurders van SWZ valt binnen deze groep. De minister gaat uit van 4% huurstijging voor deze huishoudens. Huishoudens met een gezamenlijk inkomen tussen 34.000 en 43.000 euro worden geconfronteerd met een huurstijging van 4%, terwijl het rijk 4,5% mogelijk maakt. Voor huurders met een inkomen boven 43.000 euro is de huurstijging wel conform het rijksbeleid, zij zien de huren stijgen met 6,5%.

Huurdersbelangenvereniging De Woonkoepel heeft zich de afgelopen periode sterk gemaakt voor een beperkte huurverhoging. Steeds meer huurders hebben moeite om de eindjes aan elkaar te knopen. De Woonkoepel is blij dat niet de percentages van de minister worden doorgevoerd, maar had nog wel meer huurmatiging willen zien. Gelukkig kunnen veel mensen gebruik maken van de huurtoeslag. SWZ moet de komende jaren ruim 5 miljoen euro per jaar afdragen aan het rijk (de zogenaamde verhuurderheffing) en heeft nog vele opgaven in Zwolle. Het kan dan ook niet anders dan dat de huren worden verhoogd en dat de bedrijfskosten worden teruggebracht. De Woonkoepel en SWZ willen het komende jaar een woonlastenbeleid gaan uitwerken. Het kan zijn dat huurders een lagere huurverhoging krijgen dan genoemd. Dan heeft de huur van de woning de zogenaamde streefwaarde bereikt. De streefwaarde is de huur per woning, die SWZ bij verhuizing vraagt. Deze varieert naar bijvoorbeeld kwaliteit en grootte van de woning. De maximum huur voor sociale huurwoningen bij SWZ is in alle gevallen 699,-- euro per maand."

EXTRA GANGPOORTVERLICHTING

Het bestuur zal na de vakantie met SWZ in gesprek gaan over een aantal extra lampen in de gangpoorten in de Ten Busschekamp. Het is gebleken dat hieraan behoefte is. Waarschijnlijk gaat het om 2 à 3 lampen.

BABUTI ZIT OP FACEBOOK

In de laatste nieuwsbrief van 2013 heb ik al vermeld dat BaBuTi sinds enige tijd op Facebook zit. De pagina wordt regelmatig door Henk Kok, oud bestuurslid van BaBuTi, bijgehouden. De laatste tijd is hij druk bezig geweest met het plaatsen van oude activiteiten. Erg leuk. Neem eens een kijkje en **Like** ons!



www.facebook.com/BabutiBewonersvereniging

BABUTI HEEFT EEN WHATSAPP-GROEP

Onlangs heeft BaBuTi voor de buurtbewoners (lid en geen lid) een WhatsApp-groep in het leven geroepen. Hiermee is het mogelijk om in korte tijd alle (aangesloten) buurtgenoten te waarschuwen als er op de een of andere manier onraad is. ***Uiteraard is deze WhatsApp-groep uitsluitend voor dit doel bestemd en niet voor alledaagse discussies.***

Lid worden van de WhatsApp-groep? Stuur een (WhatsApp) berichtje naar de BaBuTi-telefoon **(06 - 266 241 42)** met uw naam en het bericht dat u wilt worden toegevoegd aan deze groep!

Dit was weer een nieuwsbrief boordevol informatie. Het bestuur hoopt dat u uw voordeel kunt doen met de informatie en ook dat u deze nieuwsbrief met plezier leest. Als u vragen of ideeën heeft kunt u bij het bestuur terecht. Tot slot: Denkt u nog even aan de vrijwillige bijdrage? Wij hebben uw steun hard nodig om door te kunnen blijven gaan, ook na ons 10-jarig jubileum! **Op naar 15 jaar BaBuTi.**

PS: zoals u heeft gezien, hebben enkele buurtbewoners de buurt voorzien van oranje vlaggetjes. Maak er een gezellig WK-feest van.