



**Bewonersvereniging BaBuTi:**  
Belangenvereniging voor bewoners van de:  
**Bastertkamp, Ten Busschekamp en  
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)**

Voorzitter: Ten Busschekamp 27, 8014 ED Zwolle  
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014 EC Zwolle  
Telefoon: **06 - 266 241 42**  
E-mail: [info@babuti.nl](mailto:info@babuti.nl) [www.babuti.nl](http://www.babuti.nl)  
KVK nummer: 05077994

Redactie Nieuwsbrief: Clara Betist

# Nieuwsbrief

**nummer: 45 – 4<sup>e</sup> kwartaal 2015**

## De derde en laatste nieuwsbrief dit jaar:

Wanneer u deze nieuwsbrief leest, is er heel wat hectiek in de buurt geweest. Begin september rook een bewoner op de Bastertkamp plotseling een gaslucht toen hij 's avonds thuiskwam. Door kordaat optreden staan nu alle huizen nog recht overeind en zitten ook alle ramen nog in hun sponningen. Het was heel erg spannend. Nu is Enexis druk bezig om successievelijk alle huizen te voorzien van nieuwe leidingen en slimme meters. Hopelijk hoeven we niet weer zulke spannende dingen mee te maken. Verderop in deze nieuwsbrief kom ik hier nog op terug.

De afgelopen tijd zijn er ook leuke (bv. een nieuwe kleine speeltuin, onze barbecue), maar ook nog enkele andere minder leuke dingen (bv. hondenpoep) gebeurd.

Verder is het bestuur van BaBuTi weer compleet! Hierover leest u in deze nieuwsbrief. Daarin leest u nog meer onderwerpen die u aangaan. Haast u en lees deze nieuwe editie van uw 'lijfblad'.

## Terugblik: de barbecue van 15 augustus jl.

Ruim op tijd was het bestuur ook dit jaar weer begonnen met het opzetten van de tenten, met de barbecues veilig neer te zetten, de klaargemaakte schotels met salades en pasta's op te stellen, de bingo met zijn prijzen uit te stallen etc. etc.



**De voorbereidingen. De tenten zijn nog leeg.**

Zoals ieder jaar zijn deze schotels ook dit jaar weer gemaakt door Trees, Anica en Esther. Een groot dank jullie wel is weer op zijn plaats.



**De prachtig opgemaakte heerlijke schotels**



**De barbecues staan in het gelid.**



**Close-up van twee schotels salades.**



**Enkele bingo-prijzen.**

Dit jaar waren zo'n 95 buurtbewoners op de barbecue afgekomen, iets minder dan in ons jubileumjaar. Maar degenen die verstek hadden laten gaan, hebben een heleboel gemist. De

sfeer was uitstekend en iedereen liet zich het eten en drinken goed smaken. De bingo zorgde voor een leuke spanning, want wie weet win je wat. Velen vielen in de (prachtige) prijzen. Voor wie er deze keer niet bij was: een aanrader om er volgend jaar wel (weer) bij te zijn.

### **Een impressie:**



**Alsof Oetse zijn leven lang niets anders heeft gedaan.**



**Enkele buurtbewoners, vlak voordat de bingo begint.**

## NIEUW (ASPIRANT) BESTUURLID

In nieuwsbrief 43, de 1<sup>e</sup> nieuwsbrief van dit jaar, schreef ik dat het bestuur naarstig op zoek was naar aanvulling. In deze nieuwsbrief kan ik u melden dat in de vacature is voorzien. In juni jl. is **Johannes van der Vegt** als aspirant bestuurslid tot het bestuur toegetreden. Bij de volgende ALV (maart 2016) zal hij als bestuurslid worden voorgedragen.



**Johannes van der Vegt**

We zijn heel blij dat hij deze taak op zich wil nemen. Van harte welkom in het bestuur en veel succes toegewenst!

## FAST FORWARD - LEGER DES HEILS

Na de zomervakantie is de Begeleidingscommissie weer bij elkaar gekomen. Gelukkig kunnen we u melden dat er weinig tot geen overlast is van de bewoners van dit project. Wel zijn er nog discussies over onder meer het parkeren door medewerkers van het Leger des Heils. Met hun auto's nemen ze veel parkeerplaatsen in beslag, terwijl er daarvan in de buurt maar een beperkt aantal is. Het Leger des Heils gaat uitzoeken of er een oplossing voor dit probleem gevonden kan worden. Ons toekomstige bestuurslid, Johannes van der Vegt, zat al in de begeleidingscommissie. Hij kan nu op *persoonlijke titel* in de Begeleidingscommissie als lid aanblijven. Dit gebeurt met instemming van alle aanwezige commissieleden.

In de zomerperiode heeft de Gemeente via BaBuTi een enquête in onze buurt gehouden over de voortgang van het Fast Forward project. Helaas hebben slechts 17 van de 125 buurtgenoten op deze enquête gereageerd. De volledige uitkomst van de enquête wordt in een apart document bij de nieuwsbrief gevoegd.

## HET GASLEK

Naar aanleiding van het gaslek, begin september jl., is Enexis nu voortvarend aan de gang gegaan met het controleren en vervangen van alle gasleidingen en koppelingen die tot haar domein behoren (dus *tot aan* de hoofdkraan in uw huis). Tegelijkertijd vervangt Enexis de gas-

en elektrameter door zogenoemde 'slimme meters'. Deze werkzaamheden stonden, toevallig, al gepland, maar zijn nu met voorrang aangepakt. In Zwolle Zuid gaat Enexis nu zo'n kleine 1.100 woningen, die ongeveer in dezelfde tijd zijn gebouwd als de huizen in onze buurt, van nieuwe gasleidingen voorzien. Voor alle duidelijkheid: de leidingen *vóór* de meter zijn eigendom van Enexis en vallen onder de verantwoordelijkheid van de energieleverancier. De leidingen *achter* de meter zijn eigendom van de woningeigenaar of van de verhuurder. De huurder heeft de verplichting om zorgvuldig met de leidingen om te gaan. Mocht er iets aan de leidingen *achter* de meter mankeren, dan moet de huurder de verhuurder aanspreken. Deze laatste moet dan zorgdragen voor het oplossen van het probleem. De huiseigenaar zorgt er zelf voor dat de problemen achter de meter door een professioneel bedrijf worden opgelost. De kosten die met de reparaties gemoeid zijn, zijn voor de (ver)huurder. Ook in geval van twijfel moeten huurders contact opnemen met de verhuurder.

De huurdersbelangenvereniging van de huurders van SWZ waar BaBuTi ook bij is aangesloten, de Woonkoepel Zwolle, heeft haar website helemaal gemoderniseerd. U kunt die vinden op: <http://www.woonkoepel-zwolle.nl/>. Deze vereniging van huurdersbelangen komt op voor de belangen van huurders van SWZ. Ze geeft SWZ adviezen over zaken als huurverhogingen, doorstroming naar andere woningen en over alle overige zaken die SWZ betreffen. Ze zijn lid van de Woonbond. In de vorige nieuwsbrief is hier uitgebreid over geschreven. Kijkt u die informatie eventueel nog eens na.

## Sint Maarten

**Woensdag 11 november** is het weer Sint Maarten. Aangezien het kindertal in de buurt de afgelopen jaren sterk is toegenomen, zullen er veel kinderen op pad gaan met (zelfgemaakte) lampions. Stel de kinderen na het zingen van hun liedje niet teleur, laat hen niet voor niets aanbellen. Geef hun een kleinigheidje: bv. een mandarijn, snoepgoed of i.d. Hun snoetjes zullen stralen. Zelf beleeft u er ook plezier aan.

*Sint Martinus Bisschop,  
roem van alle landen  
Dat we hier met lichtjes lopen,  
Is voor ons geen schande.  
Hier woont een rijk man  
Die ons wel wat geven kan,  
Geef me appel of een peer,  
Ik kom het hele jaar niet meer*



**Sint Maarten**

## DE GELE AFVALBAKKEN

In de vorige nieuwsbrief heeft u kunnen lezen over de gele afvalbakken die BaBuTi heeft geadopteerd. Inmiddels heeft de gemeente drie bakken geplaatst. **Anica van der Zee** neemt namens BaBuTi twee afvalbakken onder haar hoede en zorgt ervoor dat die regelmatig geleegd worden. Het gaat hierbij om de bakken bij het grasveld aan de Bastertkamp en bij de kleine speeltuin aan het water. Een andere buurtbewoner heeft zelf de derde geadopteerde bak onder zijn hoede te nemen. Deze afvalbak bevindt zich bij de grote speeltuin. Beiden bedankt voor jullie inzet.



Een geadopteerde afvalbak

## NIEUWE WIJKAGENTEN

Zwolle Zuid krijgt nieuwe wijkagenten. Ook onze stadswijk krijgt binnenkort nieuwe wijkagenten. Voor onze buurt houdt dat in dat wij één nieuwe wijkagent krijgen. De verdeling is op dit moment nog niet bekend, maar zodra dat het geval is zullen wij u dat melden. Dit gebeurt via de website of via een extra nieuwsbrief.

## HONDENPOEP

De buurt ondervindt veel overlast van hondenpoep. Er komen veel klachten over. Zoals iedere hondenbezitter weet, moet hij/zij de poep van zijn/haar hond(en) direct opruimen. Dit gebeurt dus onvoldoende. Vanwege het grote aantal klachten gaat BaBuTi, in de persoon van **Johannes van der Vegt**, in gesprek met de gemeente om te kijken wat hieraan gedaan kan worden. De datum voor dit gesprek is nog niet bekend. Wijkmanager **Heleen Gansekoole** heeft het bestuur intussen uitgenodigd voor een gesprek over dit onderwerp. Helpt u als hondenbezitter nu alvast mee om de buurt schoon te houden? Meer informatie hierover volgt.



Nu we het toch over honden(poep) hebben, kaart ik meteen ook aan dat met enige regelmaat de eigenaren hun hond(en) los laten lopen, terwijl dat buiten de losloopgebieden niet is toegestaan. Houd uw hond dus aangeliend. Dit voorkomt ook meteen eventuele bijtincidenten.

## BESCHADIGDE AUTO'S

Op verzoek van een aantal buurtgenoten even aandacht voor spelende kinderen in de buurt. In het vuur van hun spel hebben ze niet altijd de controle over hun handelen. Met hun fietsjes rijden ze zo vlak langs de geparkeerde auto's, dat ze die raken. Hierdoor komen er krassen op en deuken in de auto's. De schade moet gerepareerd worden, wat frustraties oplevert maar ook hoge kosten met zich meebrengt voor de eigenaren. Het dringende verzoek is dan ook dat de ouders/verzorgers hun kinderen in de gaten houden en met hen bespreken dat ze uit de buurt van de auto's moeten blijven.

## EEN NIEUWE KLEINE SPEELTUIN

Na de vorige serieuze onderwerpen nu een speels onderwerp. De **familie Van der Zee** heeft samen met haar burens in de hoek bij **Bastertkamp 51** de bosschages aangepast en op die plaats een kleine speeltuin gemaakt. Ze zijn hier de afgelopen tijd heel druk mee geweest. Ook is er een grasveldje aangelegd. Een heel leuk en bewonderenswaardig initiatief. Inmiddels hebben ze contact gehad met de gemeente. Die heeft aangegeven dat ze geen problemen heeft met de speeltuin en het grasveld. Voorwaarde is wel dat alles aan de geldende (veiligheids)eisen voldoet. De initiatiefnemers gaan nu uitzoeken of aan die veiligheidseisen is voldaan. Waar nodig wordt nog een en ander aangepast. Alle buurtkinderen zijn natuurlijk van harte welkom. Aan ouders/verzorgers wordt vriendelijk verzocht om toezicht te houden, zodat alles netjes en heel blijft.

## Hier nog een impressie van het resultaat:





**De hut in aanbouw**



**De grond wordt 'bouwrijp' gemaakt**



**Het kleine speeltuintje met de hut,  
Het grasveld en de glijbaan**

### **WINTERTIJD: RISICO OP INBRAKEN WORDT GROTER**

In de **Stentor** stond eind oktober een stukje over woninginbraken in Zwolle Zuid. Zwolle Zuid staat wat dit betreft aan de top in Zwolle. Vorig jaar heeft u in de nieuwsbrief een uitgebreid artikel kunnen lezen over wat u *zelf* kunt doen om inbraak zo goed mogelijk te voorkómen. Zoek die nieuwsbrief nog eens op, lees alles nog eens door. Dan kunt u het inbrekers zo moeilijk mogelijk maken. Eventueel heeft bestuur nog wel een aantal exemplaren met de adviezen. Vraag er om.

Denkt u ook nog even aan het bestaan van de **WhatsApp-groep**? Ziet u ongere types die hier niets te zoeken hebben? Stuur dan een bericht naar: **06-266 241 42** en waarschuw elkaar.

### **ENKELE KORTE BERICHTEN**

- In december krijgt de buurt weer kerstversiering.
- Begin januari 2016 komt er weer een nieuwjaarsborrel. Ook dan waarschijnlijk weer samen met het Leger des Heils/Fast Forward. U hoort datum en tijdstip nog.
- Aan de definitieve activiteitenkalender wordt hard gewerkt. U wordt tijdig op de hoogte gehouden van alle activiteiten in 2016.

### **TOT SLOT:**

#### **Een oproep van het bestuur van BaBuTi.**

Onze nieuwe website, het nieuwe logo en de nieuwsbrief op de nieuwe, gele kleur papier zijn nu ongeveer een half jaar in gebruik. Het bestuur wil hierover heel graag uw kritische reacties ontvangen. Waar nodig kunnen er nog verbeteringen worden aangebracht. Wilt u uw reacties sturen naar de website: [www.babuti.nl](http://www.babuti.nl) of naar het emailadres: [info@babuti.nl](mailto:info@babuti.nl) ?! Bij voorbaat dank voor uw moeite.

Dit was voor nu alle nieuws. Ik wens u veel leesplezier.