



Bewonersvereniging BaBuTi
Belangenvereniging voor bewoners van de
Bastertkamp, Ten Busschekamp en
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)

Voorzitter: Ten Busschekamp 27, 8014 ED Zwolle
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014 EC Zwolle
Telefoon: 06 -26 62 41 42
E-mail: info@babuti.nl
Website: www.babuti.nl
KVK nummer: 05077994

Redactie Nieuwsbrief: Hanneke van der Vegt

Nieuwsbrief

Nummer: 49– 3e kwartaal 2017

Website vernieuwd

Begin mei dit jaar is de BaBuTi website (www.babuti.nl) vernieuwd. De vorige website was nog niet zo heel oud en voldeed nog prima, maar onze provider ging flink meer geld vragen voor het abonnement dat we hadden. Daarop hebben we besloten de website geheel te vernieuwen, zodat we binnen een simpeler pakket konden blijven werken.

Maar een simpeler hostingpakket betekent niet dat we er geen mooie website van konden maken... De website is weer een stukje moderner geworden en vooral ook makkelijker te onderhouden voor de beheerders. Ook is de website nu veel beter leesbaar op een mobiel apparaat (tablet of mobiele telefoon).

Het is nu veel gemakkelijker geworden om een nieuwsbericht te plaatsen, en we zijn dan ook begonnen dit met grotere regelmaat te doen. Veel (maar niet alle!) van de onderwerpen uit deze nieuwsbrief zijn dan ook een één op één kopie vanaf de website.



Voor het laatste nieuws over zaken die onze buurt aangaan kunt u nu dus nog beter terecht op www.babuti.nl

Kopij Nieuwsbrief en Website

Nu we wat makkelijker berichtjes op de website kunnen plaatsen, is het wel zo leuk als er ook regelmatig nieuws is om te lezen. We kunnen natuurlijk vanuit het bestuur van de vereniging berichtjes schrijven (en dat zullen we ook zeker doen), maar het is wel zo leuk als jullie, buurtgenoten en leden van de bewonersvereniging, ook kunnen bijdragen. Zo worden de nieuwsbrief en de website minder alleen voor de leden, maar ook *door* de leden.

Dus als iemand het leuk vindt om een bijdrage te leveren voor de nieuwsbrief en website, laat dit dan weten! U kunt de bestuursleden aanspreken, of een bericht sturen naar nieuwsbrief@babuti.nl.

Opschoondag 2017

Zaterdag 25 maart 2017 deden we met de vereniging mee aan de Landelijke Opschoondag. Door de ROVA werden 's ochtends twee grote containers gebracht voor al het afval, en ook een zak met werkhandschoenen en vuilniszakken. Vanaf 10:30 konden we van start, alhoewel een enkeling al veel vroeger op de ochtend was begonnen. Bij de BaBuTi schuur waren afval grijpers, vuilniszakken en handschoenen te halen. Ook aan een kopje koffie of thee was gedacht. Al snel waren er op diverse plekken in de buurt in totaal zo'n 15 mensen aan het werk.

Overall werd afval uit de perkjes gehaald en blad achter de parkeerplaatsen werd naar de straat geveegd zodat de veegwagen van de ROVA dit kon opvegen. Vorig jaar hebben we als vereniging de Landelijke Opschoondag overgeslagen in verband met de plantjesactie (plantjes zetten in de perkjes rondom de bomen in de buurt), maar gelukkig was dat niet te merken aan de hoeveelheid afval die in de buurt zwierf; dat viel eigenlijk best mee.

Tegen het eind van de ochtend waren er goed gevulde groentesoep en broodjes voor iedereen die heeft meegewerkt.



Om 14:00 kwam de ROVA de afvalcontainers weer ophalen, en snel daarna kwam de veegwagen ook nog door de buurt.



Een compliment aan iedereen die heeft meegewerkt: Heel fijn dat we met elkaar de buurt netjes kunnen houden!

Informatief artikel over huurverhoging uit de Huurwijzer van de Woonbond

“Het huurbeleid per 1 juli is enigszins anders dan vorig jaar. Zo is er nog maar één categorie voor inkomensafhankelijke huurverhoging, waar er vorig jaar nog twee waren. Daarnaast geldt nu de huursombenadering.”

Zomaar een greep uit de hetgeen wat besproken wordt in het nieuwe artikel over de aanstaande huurverhoging en waar u rekening mee kunt en moet houden. Belangrijkste is dat bezwaar maken kan lonen!

De woonbond heeft ook weer dit jaar een duidelijk overzicht gemaakt voor de huurder.

Onder andere over de puntentelling, maximale toegestane huurprijs en nog een apart artikel over de belangrijkste vragen met antwoorden.

Het volledige artikel is te vinden op de website van BaBuTi. (www.babuti.nl), gebruik zoekwoord: “huurwijzer”)

Afscheid van buurtgenoten

Op dinsdag 16 mei 2017 hebben we namens het bestuur van BaBuTi een bosje bloemen aangeboden aan de familie Kuilman. Na bijna 40 jaar in onze wijk te hebben gewoond, is het moment gekomen dat zij naar een woning gaan die beter aansluit bij hun leeftijd. Zij hebben in de afgelopen 40 jaar heel wat zien gebeuren en veranderen in de wijk en omgeving. Meneer Kuilman hield graag hun tuin netjes, en dat was dan ook te zien. We kunnen misschien wel stellen dat zij de mooiste groene tuin uit de buurt hadden.

De familie Kuilman was vanaf het begin van BaBuTi lid van de vereniging, en we mochten jarenlang gratis stroom van de familie Kuilman gebruiken in de BaBuTi schuur, voor het alarm en de verlichting. Hiervoor onze hartelijke dank!

We hebben het echtpaar uitgenodigd om nog één keer mee te doen aan de BaBuTi buurt BBQ op zaterdag 2 september, zodat ze alle buurtgenoten nog een keer kunnen zien en afscheid nemen.

Maandag 22 mei is de familie verhuisd.

We wensen de familie Kuilman veel woonplezier op hun nieuwe plek!



Nieuwe WhatsApp groep

- Ingezonden bericht van Anica van der Zee -

Onze BaBuTi calamiteitengroep is een groot succes, maar ik miste nog iets, iets om mijn burens op een andere manier te bereiken.

Daarom heb ik een nieuwe groepsapp gemaakt voor buurtzaken, als gratis spullen, hulp, overlast, aandachtspunten in de wijk enz enz

Wil je ook bij deze groep? Dat kan natuurlijk, gezellig!

Doe mij even een berichtje en ik voeg je toe (graag even je naam vermelden)

Groetjes Anica van der Zee
Bastertkamp 51
0649386784

[Redactie: Het BaBuTi bestuur ondersteunt dit sympathieke initiatief van Anica, maar de huidige WhatsApp groep van BaBuTi voor calamiteiten en meldingen van het bestuur blijft ook gewoon bestaan en blijft de enige WhatsApp van het de vereniging.]

Wijkenfestival Zwolle Zuid

Woensdag 25 mei was BaBuTi uitgenodigd om met een stand deel te nemen aan het eerste Wijkenfestival van Zwolle Zuid. Deze happening vond plaats in wijkcentrum SIO en werd georganiseerd door de Gemeente Zwolle.

René en Jet (en later Johannes) reisden rond 15.30 af naar SIO, gewapend met een nieuwe BaBuTi vlag, een laptop met beamer, een paar prikstokken en een Victor Veilig om te laten zien wat we als bewonersvereniging organiseren voor en met de buurtbewoners. Op de beamer lieten we een dia voorstelling zien met foto's van onze activiteiten en een stukje uitleg over hoe we ontstaan zijn.



De aftrap van de middag werd om 16.00 verzorgd door (inmiddels oud-) wethouder van As, het was een drukte van belang in de grote zaal van de Adventskerk. Hierna werd iedereen uitgenodigd om langs alle stands te lopen om elkaars

organisaties beter te leren kennen. In de hal van het gebouw en de grote zalen liep het vol met mensen, tussen al de mensen door liepen verklede mensen zoals 'mevrouw Groen' die het thema 'duurzaamheid' onder de aandacht bracht van de aanwezige kinderen. Als BaBuTi zaten we wat achteraf in een kleiner zaaltje met o.a. Klus in de Wijk, een organisatie die ondersteuning biedt aan kinderen met een stoornis in het autistisch spectrum en een organisatie die zich ervoor inzet om samen met de bevolking van Afrika waterputten te staan.

We hebben aardig wat mensen gesproken, het was goed dat BaBuTi aanwezig was! En goed om te zien hoeveel 'mankracht' Zwolle Zuid heeft en hoeveel belangstelling er voor dit festival was.

Hangplek op de geluidswal wordt aangepakt

De hangplek op de geluidswal is al sinds deze in 2005 werd gerealiseerd een populaire plek bij de jeugd uit onze wijk, maar ook daarbuiten. Ze vinden het erg prettig om hier over de kruising van de IJsselallee te kijken.

De afgelopen jaren is de hangplek alleen slechter geworden door gebruik, het weer maar ook door vandalisme. De palen en de rest van het houtwerk zijn na dik 12 jaar deels verrot en één van de banken is kapot.

Ondanks dat de hangplek eigendom is van BaBuTi (door de gewonnen prijs van actie wijkbudgetten in 2004) hebben we hierover contact gehad met de wijkbeheerder van Zwolle-zuid. De gemeente wil meewerken om de hangplek weer bestendig te maken voor de komende jaren. Afgesproken is dat al het rotte houtwerk en palen worden verwijderd. Het talud (geluidswal) zal dan deels weer in oude staat worden hersteld, alleen niet helemaal: Er zal hier nog ruimte worden gehouden waar een (hufferproof) bankje zal worden geplaatst.





Buitenspeeldag 2017: Druk, erg warm, maar vooral gezellig!

Op 14 juni stond weer de jaarlijkse buitenspeeldag op het programma, dit jaar als experiment ook met een kledjesmarkt.

De springkussens, stormbaan, trampoline, airhockey- en voetbal-tafel werden weer met veel plezier gebruikt.

Ook waren er enkele kinderen die op een kledje spulletjes hadden uitgesteld om te verkopen. Er was wat commentaar bij het bestuur binnengekomen dat we de kledjesmarkt tijdens de buitenspeeldag organiseerden: Kinderen moesten zo een keuze maken tussen spelen en verkopen.... Dat is heel begrijpelijk, echter was ons van te voren uiteraard niet bekend hoeveel animo er zou zijn voor de kledjesmarkt dat we het nog niet aandurfdn hier een aparte dag van te maken. We gaan dit als bestuur nog bespreken natuurlijk.

Maar de buitenspeeldag was weer een groot succes. Er kwamen veel kinderen (zo'n 60 tot 70 stuks) spelen, schminken en springen. De springkussens en andere spellen waren weer druk bezet. Het weer zat ook erg mee: het was heerlijk warm..



Stand van zaken Fast Forward van het Leger des Heils

Tijdens de laatste commissie vergaderingen zijn een aantal punten aan bod gekomen, die eruit springen, namelijk het bestemmingsplan, evaluatie en overlast meldingen

In de woningen aan de Ten Busschekamp 10-14 wonen niet alleen jongvolwassenen, maar worden er ook ruimtes als kantoor ruimte (flex plekken) gebruikt. Medewerkers van het Leger des Heils, die niets met Fast-Forward te maken hebben, kunnen daar administratieve werkzaamheden afhandelen. Dit blijkt in strijd te zijn met het bestemmingsplan. Het LDH gaat nu in overleg met de gemeente. Indien het LDH de kantoor ruimtes wil blijven gebruiken, zullen zij hiervoor een vergunning of wijziging van het bestemmingplan moeten aanvragen. Via <https://zoek.overheid.nl/berichten-over-uw-buurt-eenvoudig-zoeken> kunt u kijken of het LDH een aanvraag heeft gedaan.

Het evaluatie verslag is in basis gereed. Na de zomervakantie komt de commissie weer bijeen en zal het verslag definitief worden gemaakt, welke ter beoordeling naar de gemeenteraad zal gaan. Zij zullen dan bepalen of de vergunning van het project Fast-Forward wordt ingetrokken of niet.

Er komen heel weinig overlast meldingen binnen. Dit kan zijn omdat er inderdaad weinig of geen incidenten zijn of men weet niet hoe een melding gemaakt kan worden. Meldingen kunnen gemaakt worden via tel. nummer **06-23280021**. Indien de overlast/problematiek groter is, kan ook de politie (0900-8844) of bij spoed 112 gebeld worden. Het verzoek is om uw melding ook door te geven aan de commissie (begeleidingscommissie-ldh@babuti.nl).

Namens het bestuur: Voorzitter John Carelsz

Vacature bestuurslid

In de vorige nieuwsbrief hebben we afscheid genomen van Anton Lans als bestuurslid van de vereniging. Dat betekent dat er een vacature is voor een extra bestuurslid. We zijn nu nog met 4 bestuursleden over: René Holkema, John Carelsz, Jet van Olst en Johannes van der Vegt.

Graag willen we iedereen oproepen er over na te denken of een functie binnen het bestuur iets voor u is.

De taken van het bestuur zijn onder andere de volgende:

- Organisatie van de verschillende activiteiten
- Beheer van de materialen van de vereniging
- Verhuur van de materialen van de vereniging
- Aanspreekpunt voor verschillende instanties zoals gemeente, woningbouwvereniging, wijkbeheerder, Leger des Heils (i.v.m. Fast Forward huizen aan de Ten Busschekamp) etc.
- Organiseren van de jaarlijkse Algemene Leden Vergadering
- Bijhouden ledenadministratie en financiële administratie

We vergaderen gemiddeld ongeveer eens per twee maanden bij één van de bestuursleden thuis in een ontspannen sfeer.

Heb je interesse, of wil je eens een keer een bestuursvergadering meemaken? Laat dit weten aan één van de bestuursleden of mail naar secretaris@babuti.nl

Jaarlijkse BBQ en Bingo 2 september 2017

Het is vanaf nu mogelijk om u in te schrijven voor de BaBuTi Buurt BBQ en Bingo van 2 september. Uiteraard hopen we weer op geweldig weer, lekker eten en veel prijzen tijdens de afsluitende bingo.

In de week van 26 juni zijn de inschrijfformulieren weer huis aan huis bezorgd. Hier vindt u weer de vertrouwde BBQ-pakketten die u kunt bestellen! De vleespakketten zijn gratis voor leden van de vereniging, maar niet-leden kunnen ook meedoen tegen een vergoeding van €10 per pakket. Drankjes zijn voor iedereen tegen een kleine vergoeding.

Bestellen kan door het inschrijfformulier naar één van de bestuursleden thuis te brengen:

Bastertkamp 30 & 31 of
Ten Busschekamp 17 & 27

Mailen kan ook: Stuur een mail met naam, adres en lidnummer naar info@babuti.nl en geef door welke BBQ pakketten jullie willen en je krijgt de BBQ-bonnen thuis bezorgd!

Bent u de flyer met het inschrijfformulier kwijt, of wilt u alles nog eens rustig bekijken? Het is ook op de website te vinden. (zoekwoord: "BBQ")

Inschrijven kan vooralsnog tot 11 augustus!

Er zijn verschillende gezinnen die dit jaar uit de buurt zijn vertrokken, die we hebben uitgenodigd nog één keer de BBQ mee te maken. Zodoende kan iedereen nog even bijpraten en/of afscheid nemen.

Voor dit jaar hebben we de volgende bingorondes:

- Boodschappen-ronde
- Speelgoed-ronde
- Tuin-ronde
- BBQ-ronde

Na de bingo uiteraard weer de gratis verloting van tientallen prijzen voor volwassenen en kinderen. (Hiervoor levert u uw bingokaarten in met uw naam op de achterkant).



Zaterdag 2 september 2017

Aanvang: 18:00 tot 21:00 (???)

Babuti Buurt BBQ

Vergeet u niet aan te melden.

U kunt uw barbequeschotel tot uiterlijk
vrijdag 11 augustus reserveren!

Ga met uw ingevulde barbecuebon naar Ten Busschekamp 17 & 27 of Bastertkamp 30 & 31.

(Inschrijfformulier kwijt? Download deze dan snel op www.babuti.nl).

INSCHRIJVEN KAN OOK VIA EMAIL:

Mail uw gewenst aantal een type schotels naar info@babuti.nl en u ontvangt uw schotelbonnen in de brievenbus!

**TIJDENS DE BBQ NATUURLIJK WEER EEN
SPECTACULAIRE BINGO!**

B I N G O				
7	25	44	57	62
15	22	40	50	70
11	30	FREE SPACE	46	74
2	28	37	55	68
10	27	39	59	75



Bingokaarten a 1 euro per stuk zijn verkrijgbaar pop de BBQ!

DOE MEE! GEEF JE OP!

