



Bewonersvereniging BaBuTi
Belangenvereniging voor bewoners van de
Bastertkamp, Ten Busschekamp en
Timmermeesterslaan 1 – 35 (oneven)

Voorzitter: Bastertkamp 31, 8014 ED Zwolle
Secretariaat: Bastertkamp 30, 8014 EC Zwolle
Telefoon: 06 - 26 62 41 42
E-mail: info@babuti.nl
Website: www.babuti.nl
KVK nummer: 05077994

Redactie Nieuwsbrief: Johannes van der Vegt

Nieuwsbrief

Nummer: 59 – 4e kwartaal 2023

TERUGBLIK BABUTI BUURT BBQ MET BINGO

Zaterdag 2 september hebben we met elkaar weer onze jaarlijkse buurt BBQ met Bingo mogen houden. Het aantal aanmeldingen kwam eerst wat moeizaam op gang maar uiteindelijk is het aantal gelukkig als vanouds rond de 80 uitgekomen.

Het was een mooie, geslaagde dag! Het weer was goed, gelukkig droog na een natte periode en de temperatuur was aangenaam. Om 18.00 gingen de BBQ's aan en druppelden de gasten binnen. Na het korte woord van welkom hebben we een gezellige avond met elkaar gehad. Het eten was weer goed verzorgd, vlees van slagerij van Guilik en salades van Trees, niet te evenaren!



Na het eten was er de gelegenheid om kaarten te kopen voor de Bingo waar weer leuke prijzen te winnen waren. Goed om hier extra te benoemen dat er ook een gesponsorde ronde was waar prijzen te winnen waren van de Jumbo Sellekamp (cadeaubonnen), Eethuis Zuid (cadeaubonnen) en

'rijden bij Bart' (een rijles). Naast deze ronde waren er rondes met prijzen in de volgende categorieën: huishoudelijk, audio en kinderspeelgoed. Aansluitend aan de Bingo hielden we een verloting waar ook weer leuke prijzen te kiezen waren. Alle aanwezige kinderen zijn in elk geval met een gewonnen cadeautje naar huis gegaan!



JUMBO

CAFETARIA
EETHUIS ZUID

 **Rijden bij Bart**
SAMEN OP WEG NAAR JOUW VRIJHEID

Rond 22:00 werd het donker en hebben we met een mooie groep extra vrijwilligers alles weer opgeruimd. Om 23.30 was alles keurig aan kant en hebben we nog geproost op de goede afloop. Iedereen hartelijk dank voor zijn/haar inzet tijdens deze dag!

BESTUURSLID VERTREKT: NIEUW BESTUURSLID GEZOCHT

Afgelopen vergadering heeft Johannes aangegeven dat hij gaat stoppen met zijn inzet als bestuurslid van BaBuTi. Johannes heeft ruim 8 jaar in het bestuur gezeten, wij bedanken hem zeer hartelijk voor al zijn inzet! Johannes zal niet per direct uit het bestuur stappen, hij heeft aangegeven aan te willen blijven tot de komende Algemene Leden Vergadering (ALV) in Maart 2024.

Hierbij dan ook de oproep voor mensen uit de buurt om zich beschikbaar te stellen voor de functie van bestuurslid. Het bestuur heeft de wens om uit 5 personen te bestaan, dat geeft de mogelijkheid om wat zaken onderling te verdelen. We vergaderen ongeveer eens in de 6 tot 8 weken bij een bestuurslid thuis en we organiseren meestal 5 activiteiten per jaar.

Mocht je het leuk vinden om je op deze manier in te zetten voor de buurtvereniging, meld je dan aan bij René de secretaris (Bastertkamp 30) of bij Jet de voorzitter (Bastertkamp 31)! Meer info of aanmelden kan ook via info@babuti.nl



AANKONDIGING BUURTENQUÊTE

Uw mening is voor ons als bestuur belangrijk! Wat vindt u van het reilen en zeilen in de buurt? Heeft u tips, klachten, ideeën of opmerkingen? Dan laten we u nu alvast weten dat we een buurt enquête aan het voorbereiden zijn. De enquête zal digitaal worden verstuurd met daarbij de hartelijke uitnodiging om zoveel mogelijk deel te nemen zodat we weten waar de verwachtingen van de buurt liggen. Uiteraard is het ook mogelijk om de enquête op papier in te vullen, u kunt deze t.z.t. aanvragen bij René. Het is de bedoeling dat

de enquête begin 2024 zal worden gehouden. Dus mocht u iets op uw hart hebben wat de buurt aangaat: hou het in gedachten voor de enquête!



WOONKOEPEL

In deze nieuwsbrief willen we jullie graag informeren over De Woonkoepel, een essentiële schakel in het behartigen van huurdersbelangen in Zwolle. De Woonkoepel (<https://www.woonkoepel-zwolle.nl>) vertegenwoordigt alle huurders van SWZ, ook diegenen die geen lid zijn van onze vereniging. Hun doel is om de stem van alle huurders te laten horen.

Als Huurdersbelangenvereniging fungeert De Woonkoepel als gesprekspartner voor huurders, de woningbouwvereniging SWZ en zelfs de gemeente Zwolle. Naast het vertegenwoordigen van huurders, houdt de Woonkoepel nauw contact met andere huurdersbelangenverenigingen zoals van Openbaar Belang en Delta Wonen en andere bewonersverenigingen en commissies.

Een belangrijk aspect van hun werk is het bespreken van prestatieafspraken, waarbij zaken als woonomgeving, leefbaarheid en sociale voorzieningen aan bod komen. De Woonkoepel streeft ernaar om dicht bij de huurders te staan en de signalen vanuit de wijken sneller op te pikken.

Het bestuur van De Woonkoepel bestaat uit vijf leden, allemaal huurders van SWZ, met elk hun eigen expertise. Ze onderhouden regelmatig overleg met de Raad van Commissarissen en streven naar een transparante communicatie met alle betrokken partijen.

Het uiteindelijke doel van De Woonkoepel is om hun aanwezigheid en betrokkenheid te vergroten. Ze willen dat elke huurder weet wie ze zijn en wat ze doen. Daarom streven ze naar een grotere zichtbaarheid in de buurt en willen ze de huurders nog beter vertegenwoordigen.

Het bestuur van BaBuTi moedigt alle huurders aan om contact op te nemen met vragen,

suggesties of zorgen. Ook bij problemen met SWZ kan worden contact opgenomen worden met het bestuur van de Woonkoepel. Dit kan via het emailadres info@woonkoepel-zwolle.nl. Uiteraard kan het bestuur u ook informeren over de mogelijkheden van de Woonkoepel en u mede verder helpen. Samen kunnen we onze woonomgeving nog beter maken!



SAMENWERKING BABUTI MET DE GEMEENTE ZWOLLE/SPORTSERVICE ZWOLLE

De afgelopen periode zijn we in gesprek met het wijkservicepunt van de gemeente Zwolle en de organisatie Sportservice Zwolle. In Zwolle-Zuid staan op verschillende plaatsen zgn. 'beweegboxen'. In deze containers ligt spelmateriaal dat gehuurd kan worden door mensen die in Zwolle-Zuid wonen, denk hierbij aan: badmintonrackets, volleyballen, rolschaatsen, etc. Vanuit de gemeente Zwolle is er aangegeven dat er wellicht ook verhuur van deze spullen plaats kan gaan vinden vanuit de BaButi schuur. Samen met de gemeente en Sportservice Zwolle zijn we de verschillende opties en mogelijkheden voor samenwerking hierin aan het onderzoeken. We zullen jullie middels de nieuwsbrief op de hoogte houden van de plannen.

VERHUUR TAFELS/STOELEN/TENTEN

Onze vereniging BaButi bezit een aantal materialen die we gebruiken bij onze activiteiten. Denk hierbij aan sport- en spelmateriaal zoals springkussens en een opblaasbare stormbaan, maar ook partytenten, klaptafels en klapstoelen etc.

Jarenlang konden we deze materialen verhuren, waardoor we de kosten van onze activiteiten voor de buurtgenoten laag konden houden.

In corona-tijd is de verhuur vrijwel tot stilstand gekomen. Financieel had dat op de vereniging nog niet zo'n grote impact; we konden zelf ook weinig activiteiten organiseren, dus de kosten daarvoor waren ook laag.

Toen de verhuur weer een beetje ging aantrekken, ontstond er landelijk wat onrust en discussie over de veiligheid van springkussens. De verzekeringsmaatschappij waar we een aansprakelijkheidsverzekering hebben, wilde commerciële verhuur toen niet meer verzekeren. We zijn als bestuur met hen in gesprek gegaan, omdat wij ons niet konden vinden in het stempel "commercieel". Wij organiseren onze activiteiten immers om de saamhorigheid in de buurt te vergroten, en zo de leefbaarheid in de buurt te verbeteren. Evengoed wilde de verzekeraar hier niet in mee gaan. Een verzekering die dat wel zou dekken zou honderden euro's per jaar extra kosten. Daarmee houden we aan de verhuur nauwelijks nog iets over, terwijl het ons wel best veel werk kost.

We hebben als bestuur besloten te stoppen met verhuur van onze springkussens en stormbaan. We kunnen deze gelukkig nog wel gebruiken voor activiteiten voor leden van de vereniging.

We kunnen nog wel onze partytenten en tafels/statafels en stoelen verhuren. De prijzen voor deze materialen zijn als volgt:

- Partytent 4x8 meter: 50 euro per dag
- Partytent 4x4 meter: 30 euro per dag
- Tafel/Statafel: 6,50 euro per dag
- Klapstoel: 1,25 euro per dag.

Let op: Leden van BaButi krijgen een korting van minimaal 50% op de verhuurprijs!